



Seminário Demografia e Economia nos Territórios e na Baixa Densidade

Habitação e Mobilidade para
Atrair e Fixar Residentes



**Três Dinâmicas
do nexo
Habitação-Mobilidade**





Preço da habitação

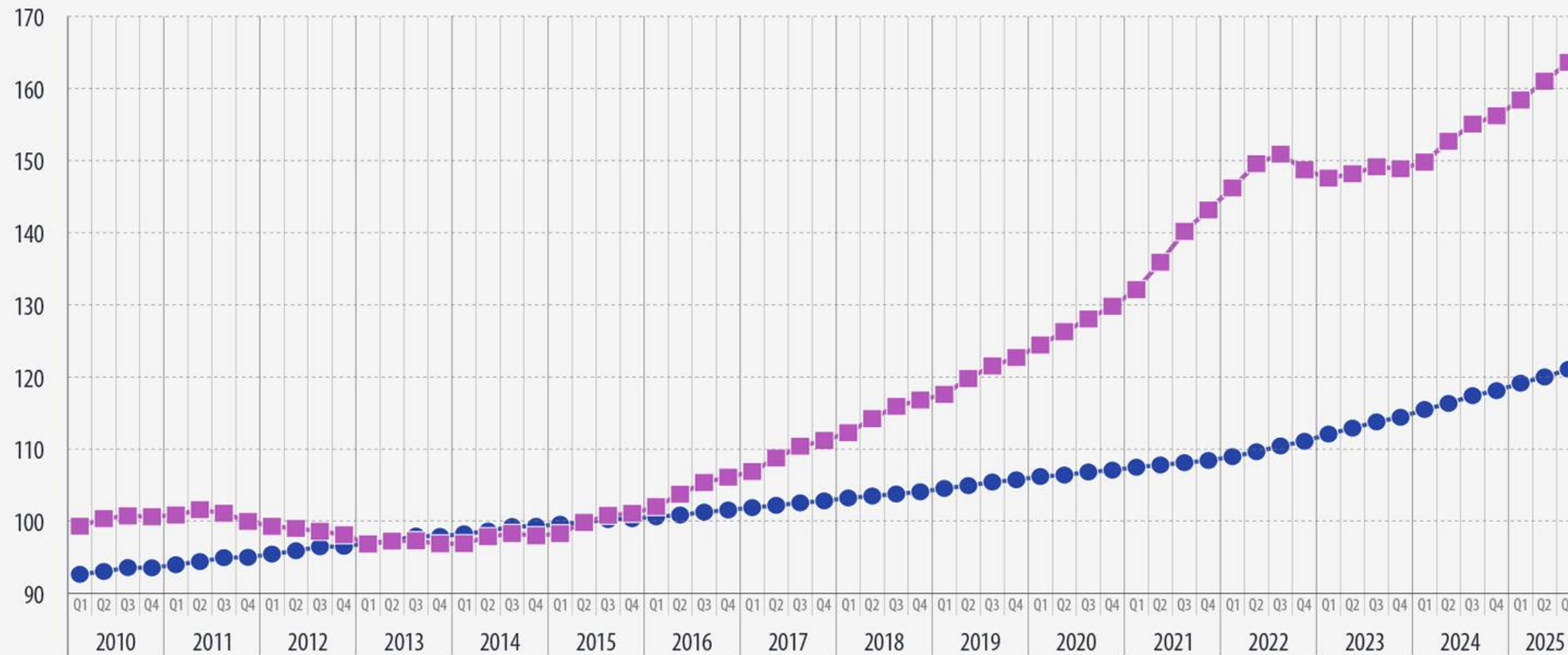
vs.

Preço dos
transportes

O preço da habitação

House prices and rents in the EU, Q1 2010 - Q3 2025

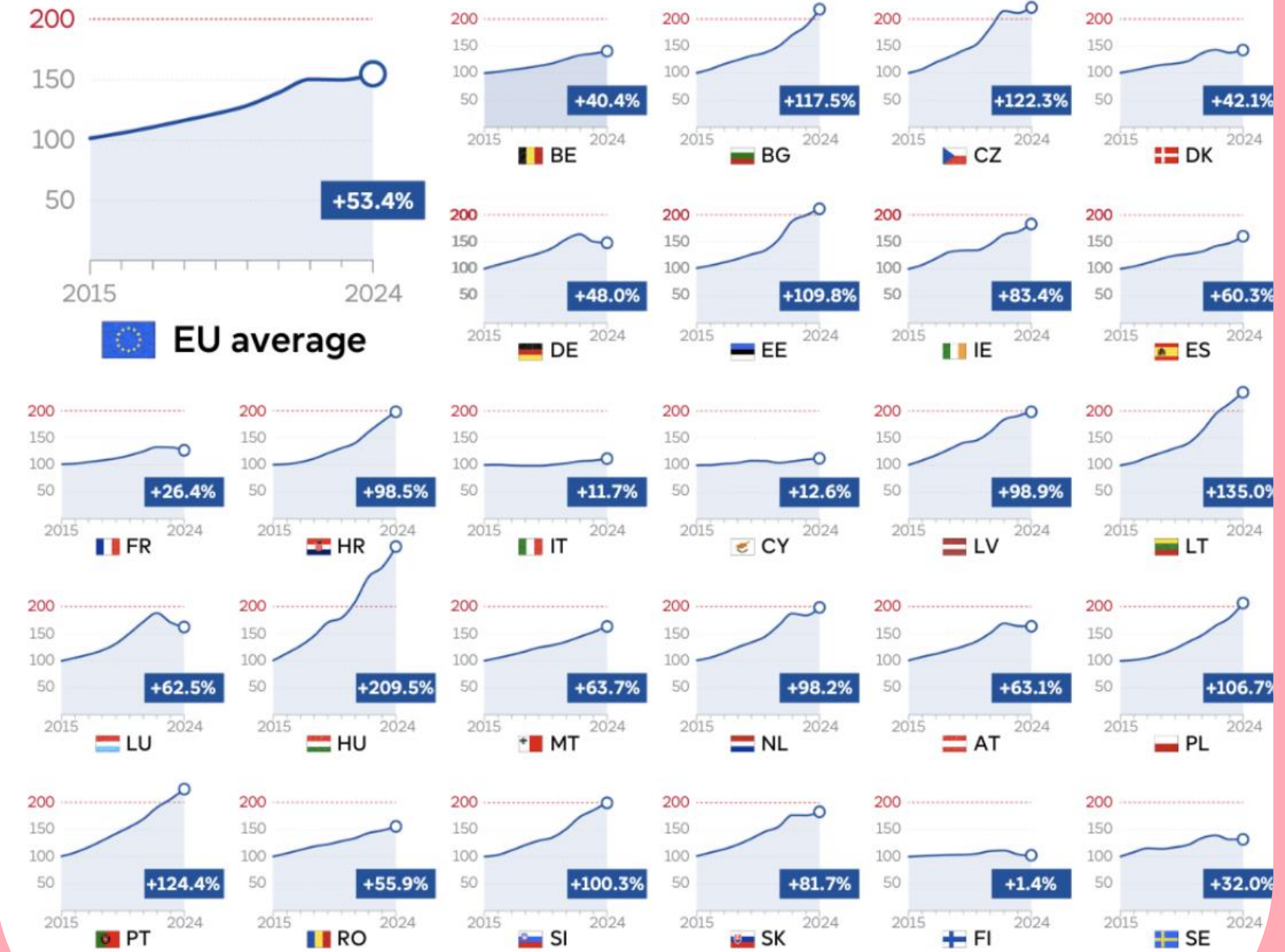
(index levels 2015=100)



■ House prices ● Rents

Fonte: Eurostat

The rise of housing prices across the EU 2015-2024

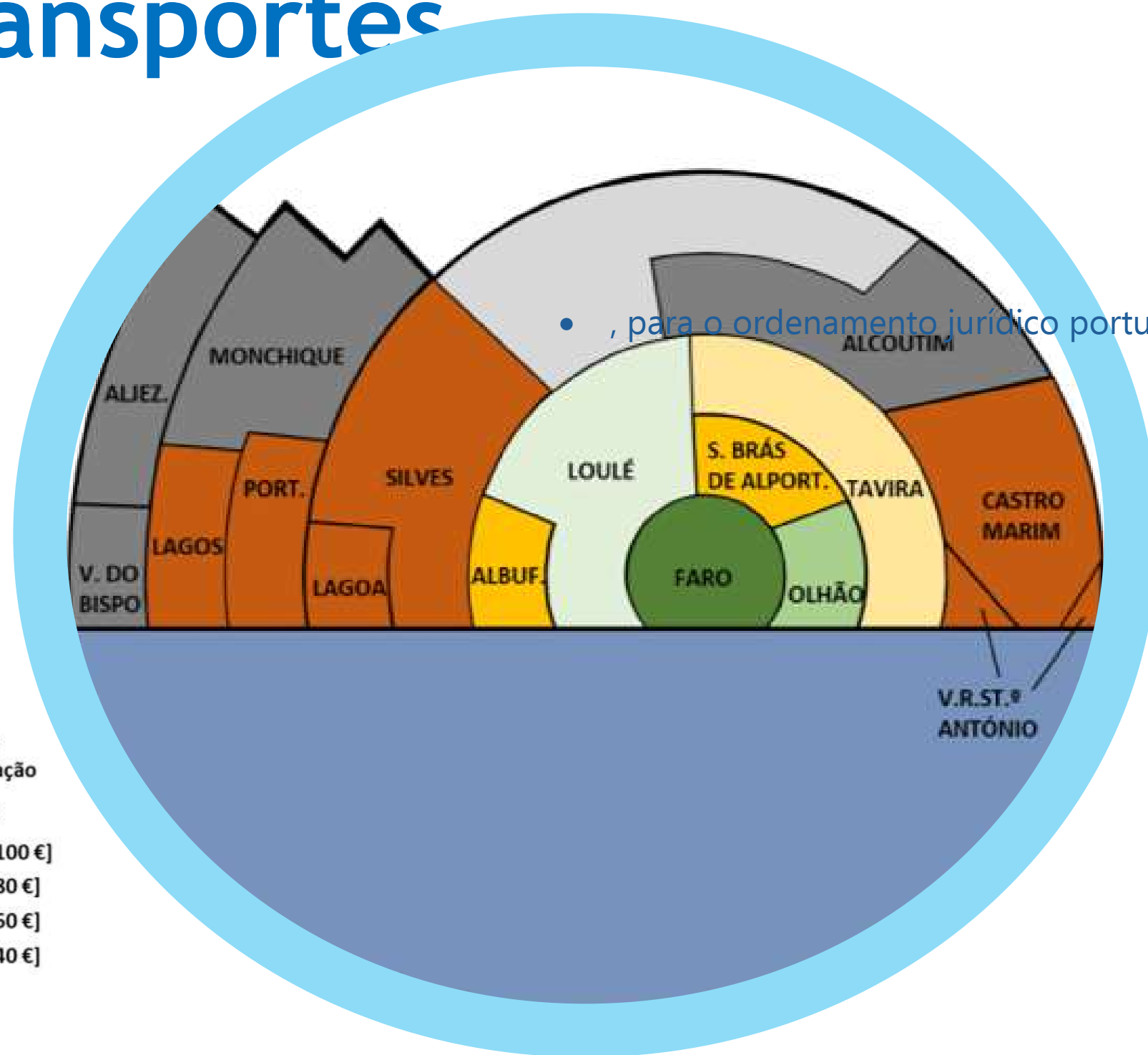


Data is based on the House Price Index, with 2015 set as the base year (index value = 100).

Eurostat [prc_hpi_a] · most recent data available (2024) | Data for Greece is not available.

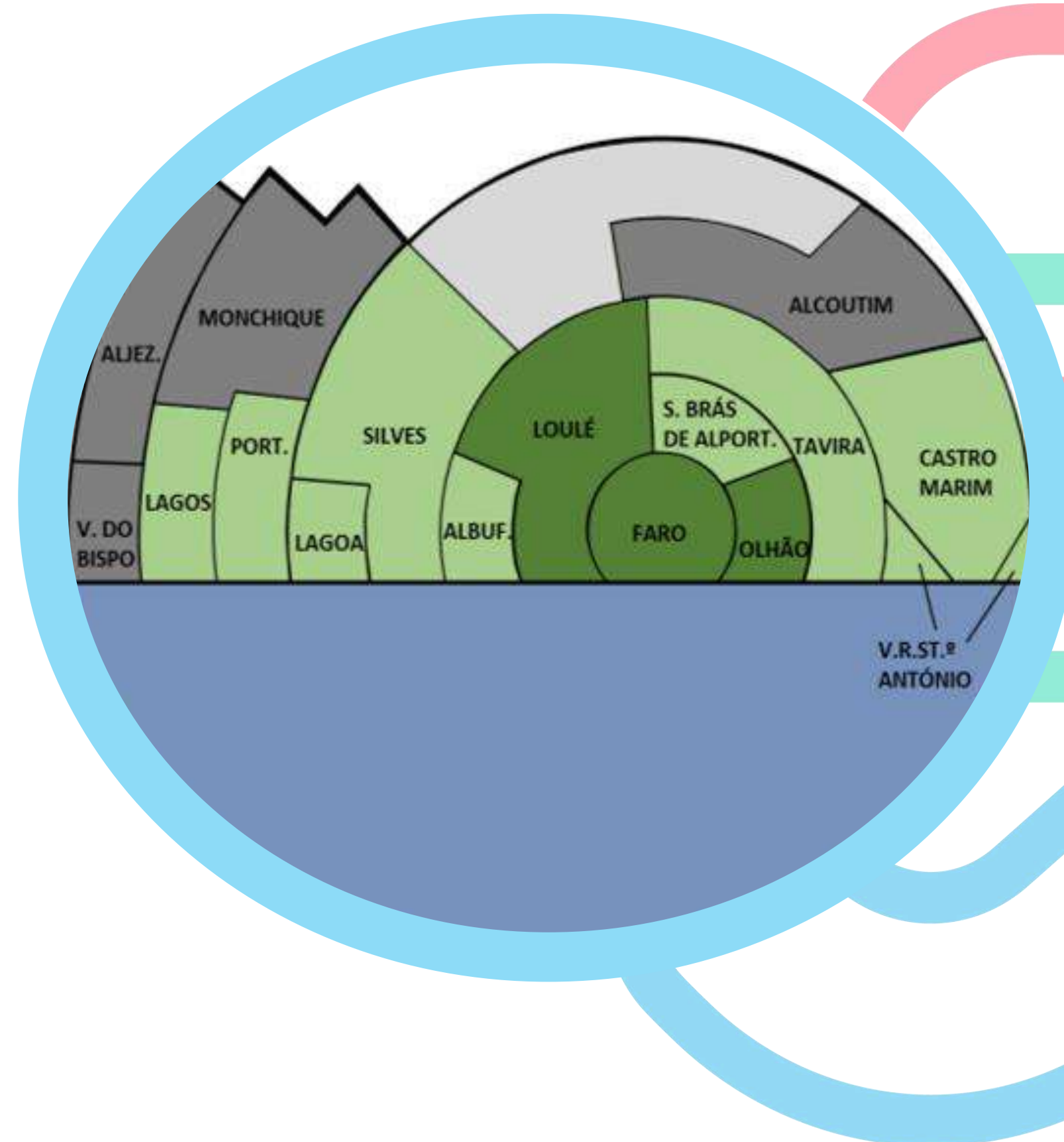
O preço dos transportes

• , para o ordenamento jurídico português,



Pré-PART

Pós-PART



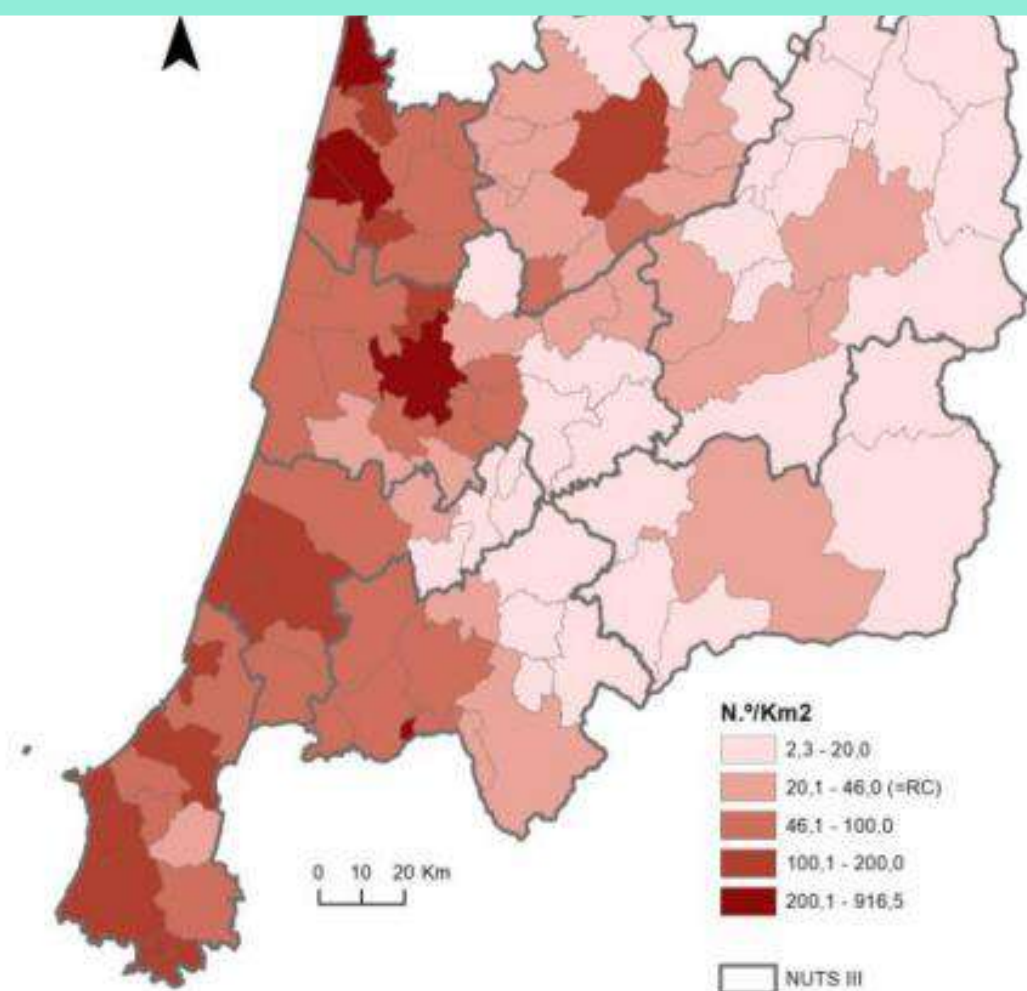


Atividade Económica

vs.

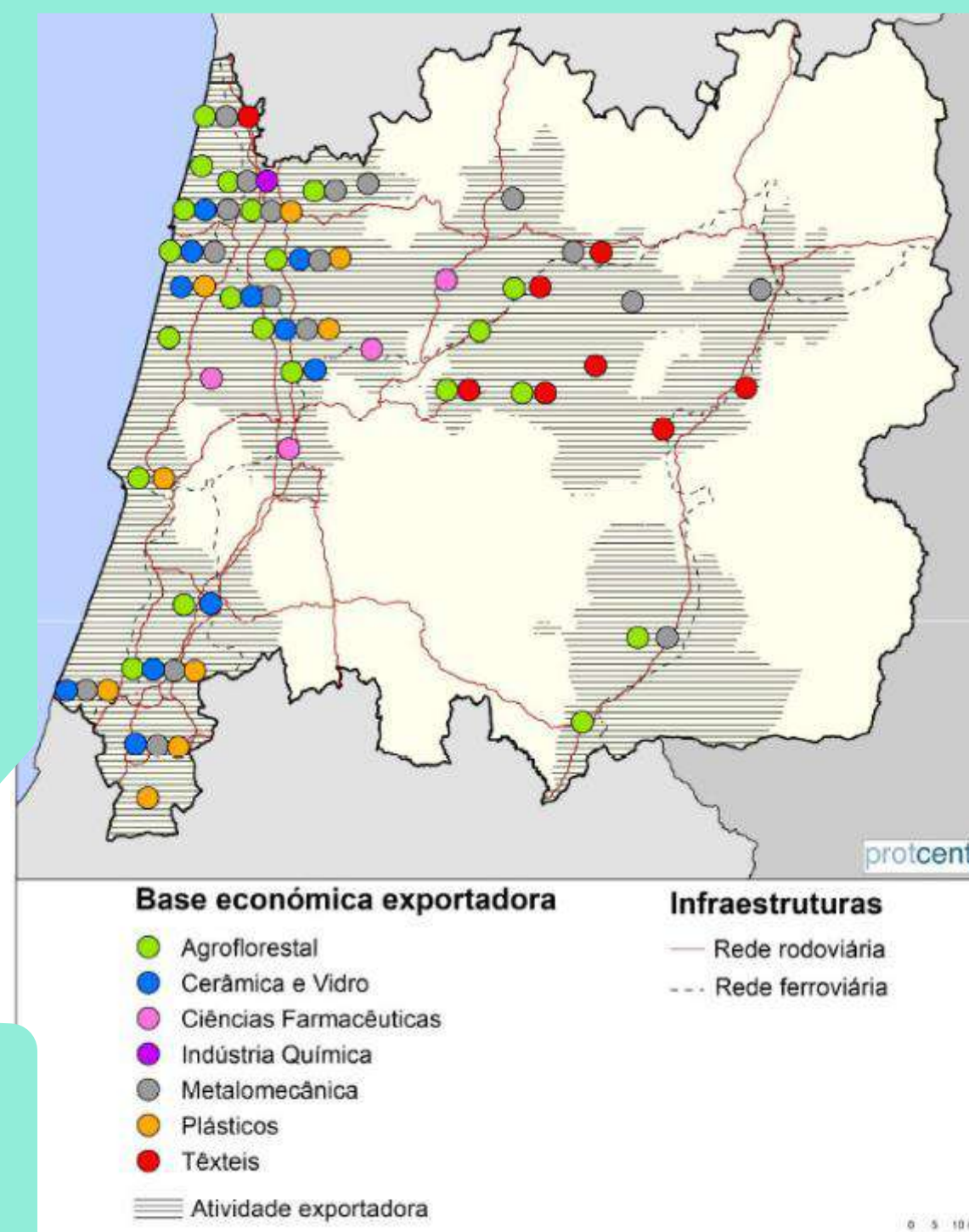
**Infraestruturas de
Transportes**

O emprego



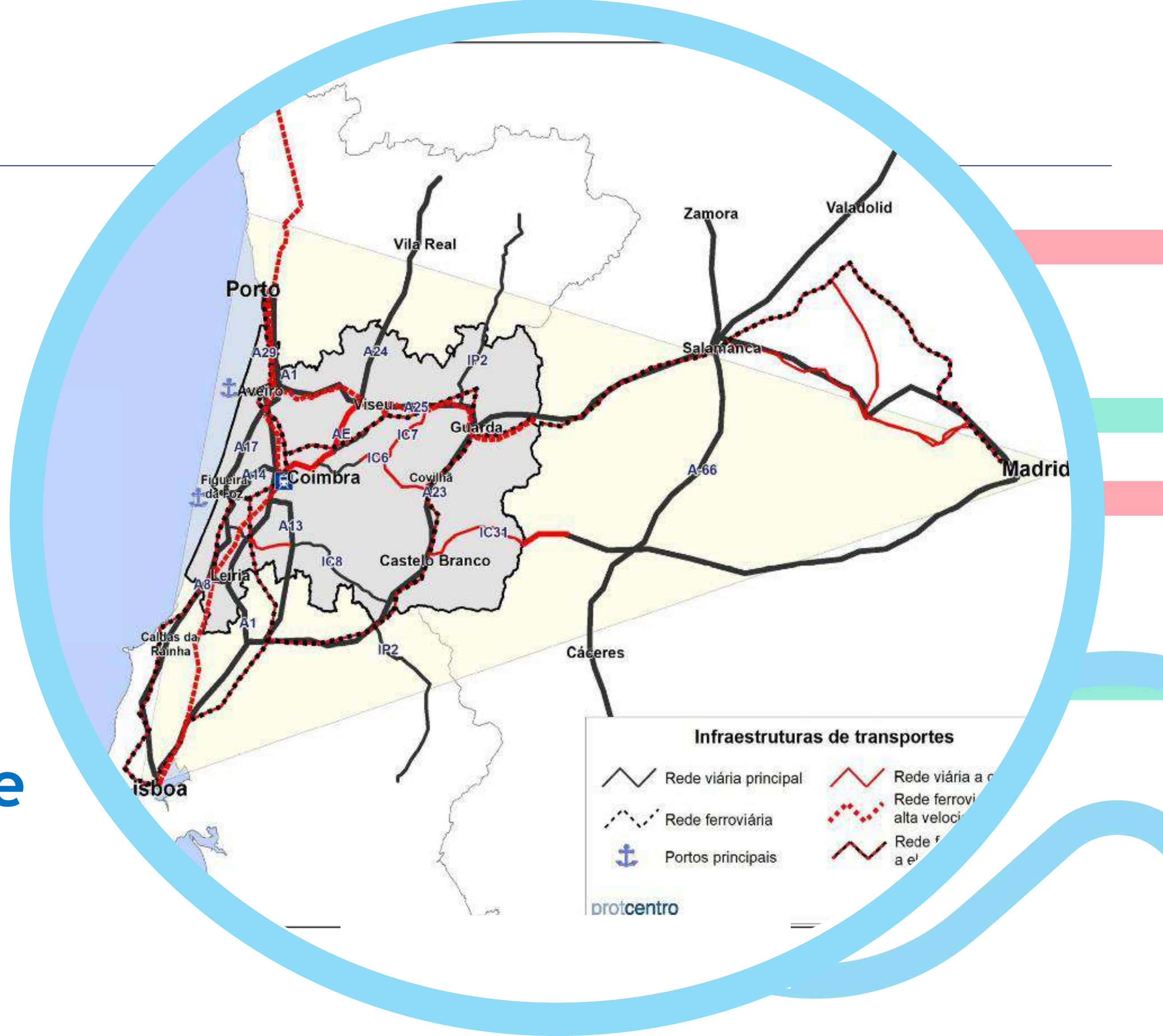
Mapa: CCDR-C
Fonte: INE, Censos 2021

Figura 2 – Densidade da população residente empregada ou estudante por município, 2021



Posição geográfica central no eixo Lisboa-Madrid...

...mas não favorecida pelas infraestruturas de transportes





Repartição Modal e
Deslocações
Pendulares

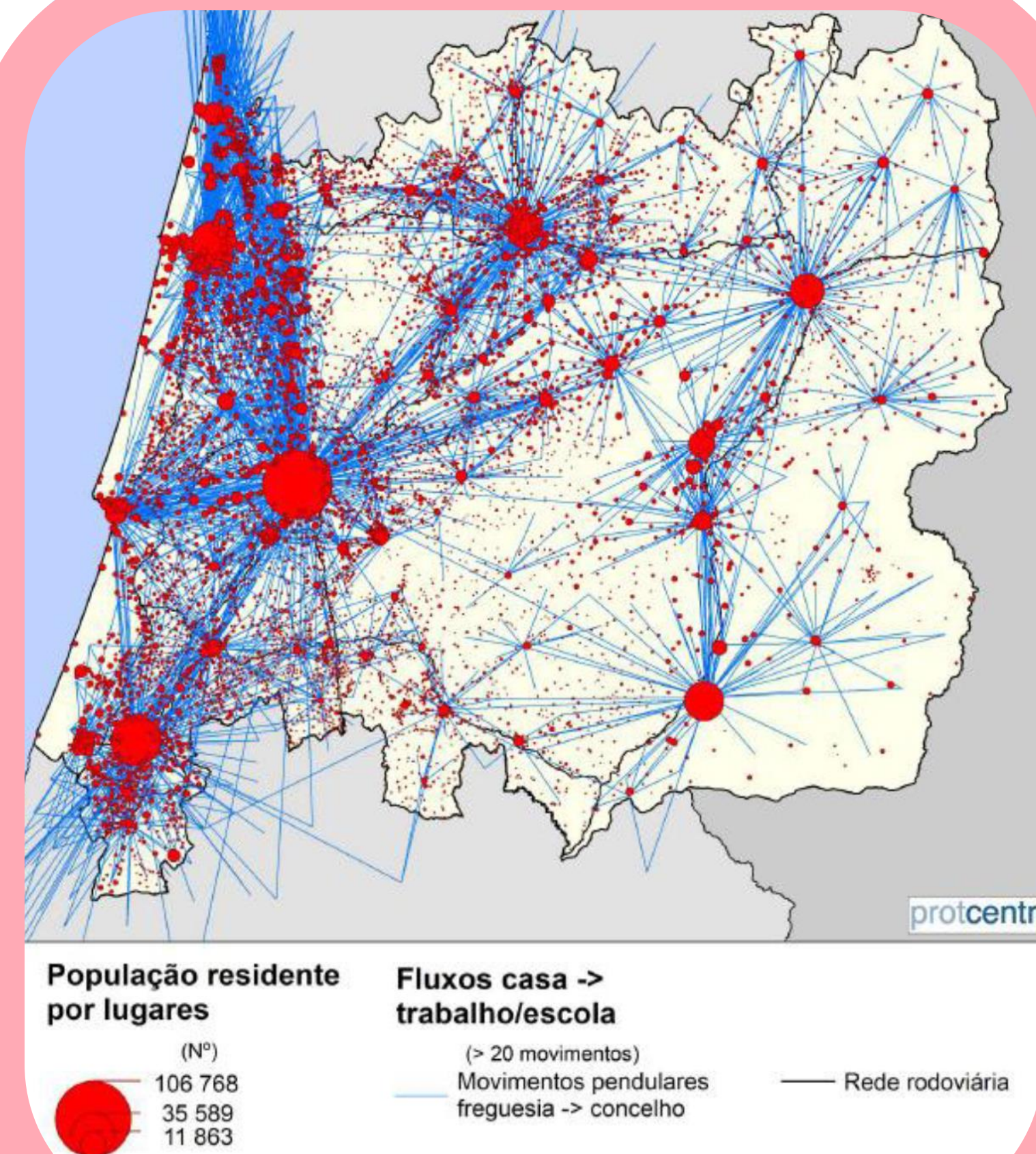
vs.

Oferta de
Transporte Público

Deslocações pendulares

	Portugal	Centro	Beira Baixa
A pé	16,1%	13,5%	23,2%
Bicicleta	0,6%	1,0%	0,3%
Autocarro	9,3%	6,7%	5,2%
Tr. coletivo da empresa/escola	2,3%	2,1%	2,1%
Comboio	3,0%	1,0%	0,2%
Automóvel ligeiro (condutor)	49,0%	55,4%	51,4%
Automóvel ligeiro (passageiro)	18,5%	19,1%	17,1%
Motociclo	1,2%	1,2%	0,6%

Fonte: Censos 2021



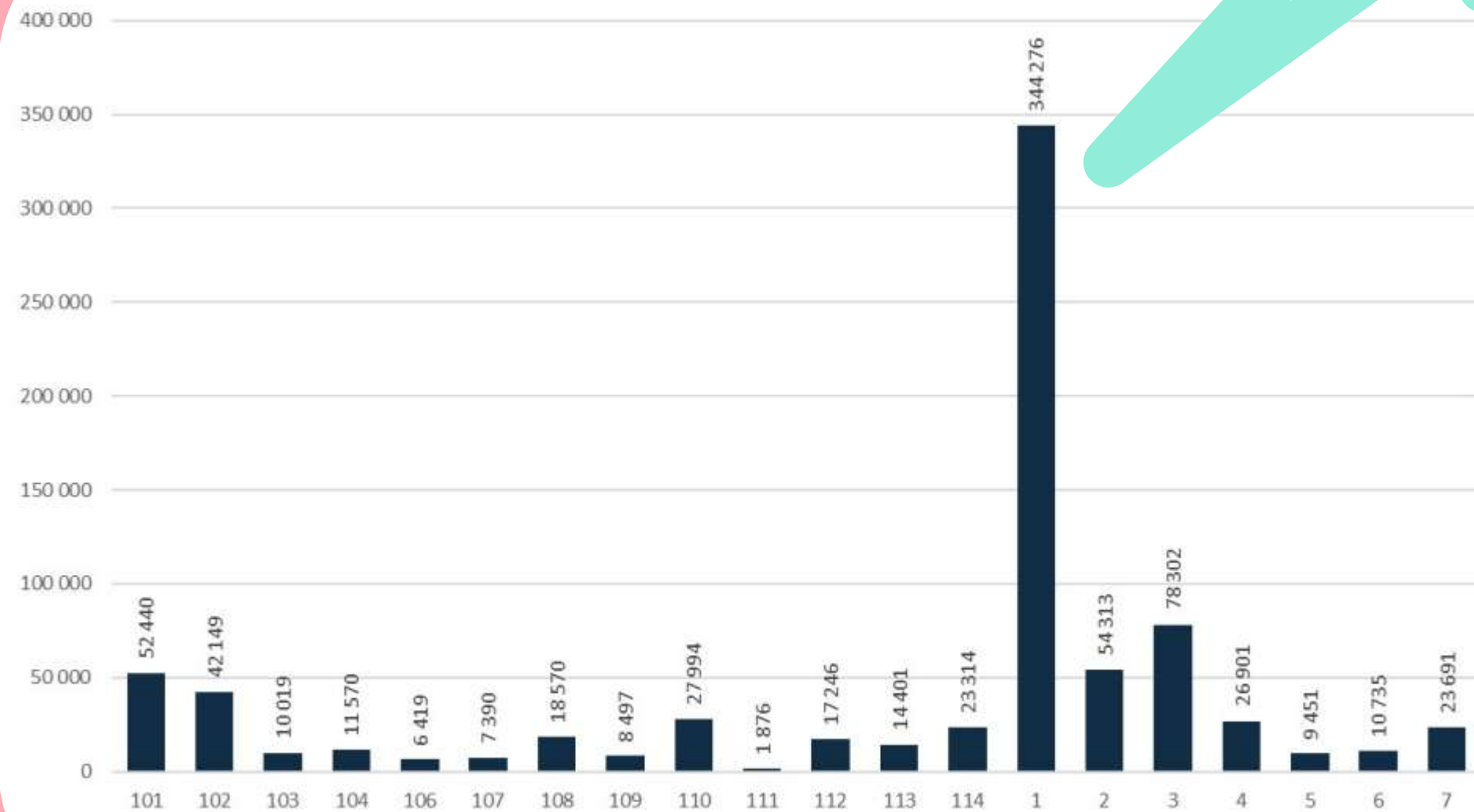
Fonte: PROT Centro

Transporte Público Regular

A Linha 1 Azul foi responsável pelo transporte de cerca de 350k passageiros, em 2024.

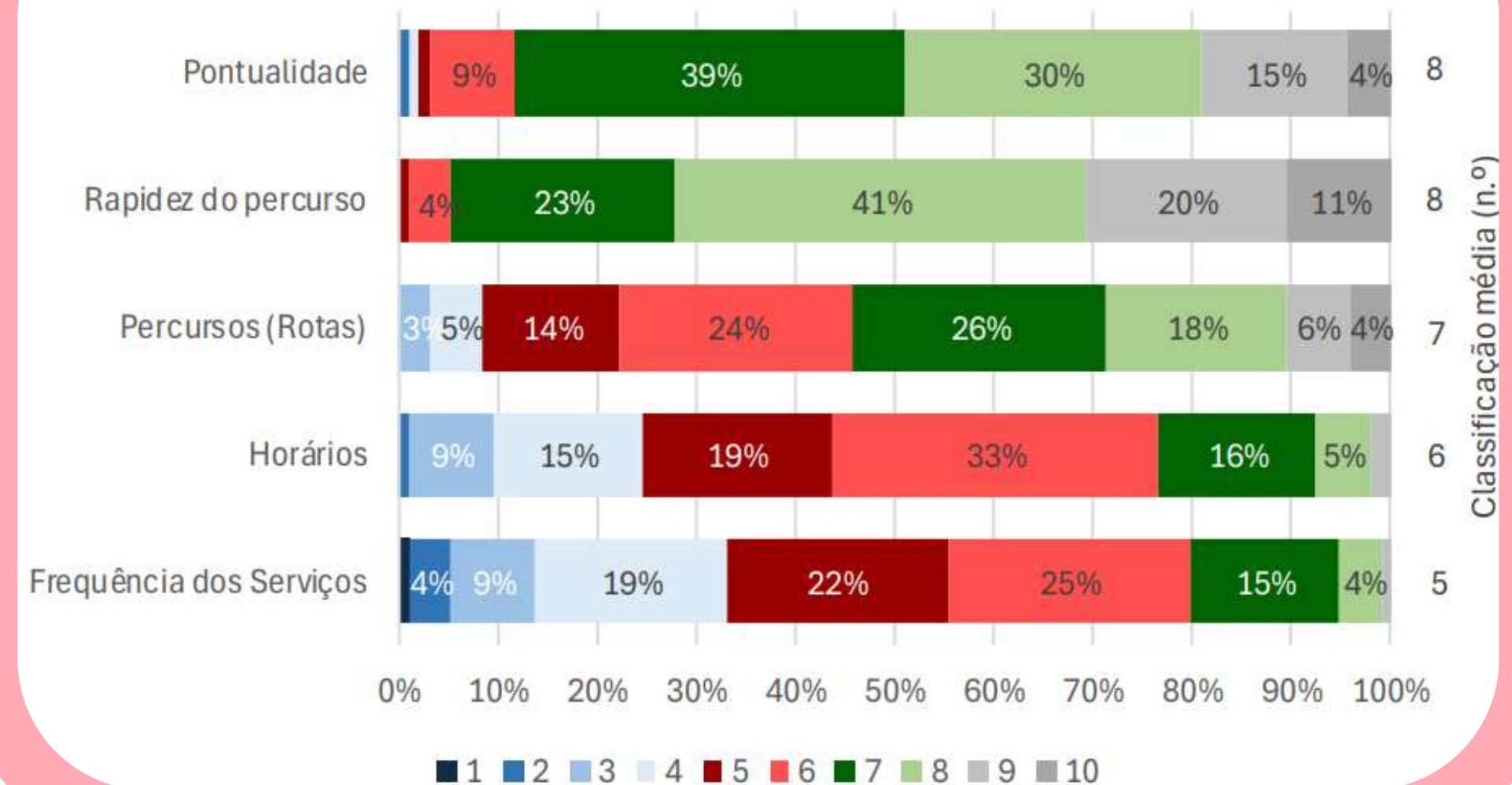
Representa cerca de 43% da procura total e 62% da procura urbana.

Figura 3.6 – Passageiros transportados por linha



Fonte: Relatórios mensais operação Rodonorte Castelo Branco, Unip. Lda

Figura 3.23– Oferta de transportes



Transporte a Pedido



CONHEÇA O SERVIÇO DE TRANSPORTE QUE O LEVA AO SEU DESTINO

Transporte Flexível Beira Baixa

Ajustado às suas necessidades

COMO FUNCIONA?

- Reserve a sua viagem através do contacto telefónico 800 502 502 ou do site <https://flexivel.cimbb.pt/>.
- As reservas devem ser realizadas antes das 15h00 do dia útil anterior ao da realização da viagem.
- No dia da viagem, deverá aguardar pelo transporte no horário e paragem marcados.
- As paragens de transporte flexível correspondem a paragens de transporte público, assinaladas com um sinal específico de transporte flexível.
- Podem ser transportados passageiros sem reserva, desde que exista folga na lotação da viatura ao longo de todo o itinerário.

EIXO IDANHA-A-NOVA » CASTELO BRANCO

QUAL A OFERTA?

Frequências	Horários
Sábados	Idanha-a-Nova > Castelo Branco 07h40 18h00 (*) Castelo Branco > Idanha-a-Nova 08h20 (*) 18h40 (*) realiza-se nos períodos letivos da ESGIN, exceto feriados
Domingos	Idanha-a-Nova > Castelo Branco 16h30 Castelo Branco > Idanha-a-Nova 17h50

Lugares servidos

Idanha-a-Nova | Oledo | Proença-a-Velha | Aldeia de Santa Margarida | São Miguel de Acha | Lousa | Escaloes de Cima | Escaloes de Baixo | Castelo Branco

As reservas de viagens que não contemplem o destino Idanha-a-Nova ou Castelo Branco ficam condicionadas à disponibilidade de lugares.

QUANTO CUSTA?

- Tarifário idêntico ao do transporte público (autocarro).
- Valor depende da distância da viagem.
- Bilhetes vendidos exclusivamente a bordo dos veículos, pelos motoristas.
- Tipologias de bilhetes: Bilhete simples; Meio bilhete (crianças, entre os 5 e os 12 anos, inclusive). As crianças com idade até 4 anos viajam gratuitamente.

QUEM TRANSPORTA?

- Serviços realizados essencialmente por táxis.
- Os veículos apresentarão o dístico "MOBBI Transporte Flexível Beira Baixa" que permitirá a sua fácil identificação.

MAIS INFORMAÇÕES

Centro de Operações e Reservas: 800 502 502
(disponível nos dias úteis entre as 09h00 - 12h30 e as 14h00 - 15h00)

<https://www.cimbb.pt/> transportes@cimbb.pt



Obrigado pela atenção

Vamos lá falar sobre mobilidade...

